

Municipalité Régionale de Comté de Lotbinière

AVIS PUBLIC, est par les présentes, donné par le soussigné Stéphane Bergeron, directeur général et secrétaire-trésorier, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère (selon la loi) au 6375 rue Garneau à Sainte-Croix G0S 2H0, Province de Québec, le 13 juin 2019 à dix (10) heures de l'avant-midi, pour défaut de paiement des taxes municipales et/ou scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles si ces taxes ne sont pas payées avec les frais encourus avant la vente.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-AGAPIT

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Pierre Dubois	3 784 522	3 539.57 \$	391.49 \$	250.00 \$	4 181.06 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE CINQ CENT VINGT-DEUX (3 784 522) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de LOTBINIÈRE. Avec la bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 1263, avenue Bédard, Saint-Agapit, Québec, G0S1Z0.

Sujet ledit immeuble à une servitude de passage de lignes électriques et/ou téléphoniques consentie en faveur d'Hydro-Québec, suivant acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Lotbinière sous le numéro 113459.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-APOLLINAIRE

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Couturier Jean-Simon	5 211 527	7 380.34 \$	1 557.85 \$	250.00 \$	9 188.19 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS DEUX CENT ONZE MILLE CINQ CENT VINGT-SEPT (5 211 527)**, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Lotbinière.

Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique **127 rue Moreau, Saint-Apollinaire, Québec, G0S 2E0.**

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Taca Dorel	2 845 495	901.24 \$	322.10 \$	250.00 \$	1 473.34 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **DEUX MILLIONS HUIT CENT QUARANTE-CINQ MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-QUINZE (2 845 495)**, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Lévis.

Sans bâtisse dessus construite, situé sur la **rue des Écureuils, Saint-Apollinaire, Québec, G0S 2E0.**

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PATRICE-DE-BEAURIVAGE

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
9311-1946 QUEBEC INC	4 449 715	4 835.41 \$	279.58 \$	250.00 \$	5 364.99 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot originaire numéro **QUATRE MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE-NEUF MILLE SEPT CENT QUINZE (4 449 715)** au cadastre du Québec dans la circonscription foncière de Thetford.

Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro 534, rue du Manoir, Saint-Patrice-de-Beaurivage (Québec) G0S 1B0, circonstances et dépendances.

Avec et sujet à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes inhérentes audit immeuble, notamment les servitudes d'utilités publiques consenties en faveur d'Hydro-Québec et de Bell Canada le cas échéant et sujet précisément aux servitudes suivantes :

- Une servitude de passage afin de faire travaux ou d'entretenir l'égout suivant acte reçu devant Me André Nadeau, notaire, le 12 août 1967 et dont copie a été publiée au bureau de la publicité des droits de la

circonscription foncière de Mégantic (maintenant comprise dans Thetford), le même jour, sous le numéro 133 872.

- Une servitude de passage et d'égout plus amplement décrite suivant un acte reçu devant Me André Nadeau, notaire, le 21 mars 1980 et dont copie a été publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Mégantic (maintenant comprise dans Thetford), le 24 mars 1980, sous le numéro 140 023.

Sujet ledit immeuble à toutes les servitudes actives et passives, apparentes et non-apparentes et d'utilité publique pouvant l'affecter; et sous réserve notamment des droits d'Hydro-Québec d'occuper une partie de la propriété pour fins d'installation des circuits, poteaux et équipements nécessaires au branchement et au réseau, le tout conformément aux conditions de service d'électricité, approuvées par la Régie de l'énergie.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-GILLES

NOM DU PROPRIÉTAIRE	No(s) de lot(s) ou cadastre(s)	FRAIS ET TAXES MUNICIPALES	FRAIS ET TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Ferme Belanvale Inc. a/s Daniel Béland	3 838 959, ect	1 987.65 \$	0.00 \$	250.00 \$	2 237.65 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant les lots numéros : **TROIS MILLIONS HUIT CENT TRENTE HUIT NEUF CENT CINQUANTE NEUF, TROIS MILLIONS HUIT CENT TRENTE HUIT NEUF CENT SOIXANTE ET CINQ, TROIS MILLIONS HUIT CENT TRENTE NEUF SIX CENT QUATRE VINGT QUATORZE, QUATRE MILLIONS ZÉRO QUATRE VINGT DIX SEPT CINQUANTE, QUATRE MILLIONS ZÉRO QUATRE VINGTS DIX SEPT CENT CINQUANTE ET UN, QUATRE MILLIONS ZÉRO QUATRE VINGT DIX SEPT CENT CINQUANTE DEUX, QUATRE MILLIONS ZÉRO QUATRE VINGT DIX SEPT CENT SOIXANTE ET NEUF, QUATRE MILLIONS ZÉRO QUATRE VINGT DIX NEUF CENT** dans la circonscription foncière de **LOTBINIERE**.

Avec bâtisses dessus construites au 321, route 269 Nord, Saint-Gilles, Qc G0S 2P0

Avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant affecter ledit immeuble.

(No. De cadastres numéros: 3 838 959, 3 838 965, 3 839 694, 4 090 750, 4 090 751, 4 090 752, 4 090 769, 4 090 900)

Fait et signé à Sainte-Croix
Le 22 mars 2019

Par Stéphane Bergeron
Directeur général &
Secrétaire-trésorier