

# LE PATRIMOINE ARCHITECTURAL DE LA MRC DE LOTBINIÈRE...

Marie-France St-Laurent, ethnologue  
Agente de développement culturel de la MRC de Lotbinière  
Collaboration : Service de cartographie

## Saint-Antoine-de-Tilly



Saint-Antoine-de-Tilly, fondée en 1702, est la plus ancienne municipalité du territoire. Elle dispose d'un inventaire patrimonial complet et de règlements d'urbanisme afin de protéger les secteurs d'intérêt patrimonial. Les effets bénéfiques de ces outils, utilisés adéquatement depuis plus d'une décennie, sont perceptibles dans la trame villageoise dont la qualité patrimoniale est reconnue nationalement à la suite de l'adhésion de Saint-Antoine-de-Tilly à l'Association des beaux villages du Québec.



### Le patrimoine bâti de Saint-Antoine-de-Tilly

Dès 1995, Saint-Antoine-de-Tilly se dote d'un inventaire des bâtiments d'intérêt patrimonial (construits avant 1945) qui lui permet d'identifier 356 constructions (maison d'habitation, dépendances agricoles, édifices religieux, etc.) répartis sur 202 propriétés. De ce nombre, 188 bâtiments occupent principalement une fonction résidentielle. Ces demeures sont réparties au village (29,2 %), dans le secteur des Fonds (23,2 %), le long de la route Marie-Victorin (est et ouest pour 22,3 %) et dans les rangs (des Plaines et Bois-Clair qui totalisent 25,3 %).

Selon les époques de construction retenues aux fins de la présente étude de caractérisation régionale du patrimoine bâti, la répartition des unités

résidentielles pour lesquelles le rôle d'évaluation municipal comporte une date d'origine connue nous indique que 16,4 % (soit 105) des unités résidentielles ont été construites avant 1900, 17,3 % (soit 111) entre 1900-1949 et 66,3 % (soit 426) de 1950 à nos jours. Ce sont donc le tiers des demeures de la municipalité qui ont été construites avant 1950, soit 216 maisons.

### Enjeux pour la municipalité

Dès 1998, le conseil municipal adopte un règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA). La valeur du patrimoine architectural de Saint-Antoine-de-Tilly, tant vantée de nos jours, est donc le fruit de l'héritage culturel des premiers habitants de ce village, mais également de l'intervention de la municipalité qui s'est dotée de règlements d'urbanisme permettant de protéger les zones à forte valeur patrimoniale. Certes, ces règlements ont été perçus à l'origine comme un irritant pour les propriétaires de maisons comprises dans les périmètres concernés. Cependant, l'administration municipale reconnaît que les citoyens sont maintenant conscients de l'impact de ces mesures sur la qualité de leur environnement bâti. La démarche pionnière de Saint-Antoine-de-Tilly dans la région sert d'exemple à de plus jeunes municipalités qui visent également à préserver leur patrimoine bâti. Leur expertise est souvent mise à profit.

Le principal défi maintenant réside en la gestion de la pression immobilière qui se fait sentir dans les municipalités en périphérie de Québec. La banlieue de la Capitale Nationale prend de l'expansion et il importe de bien contrôler l'implantation de nouvelles constructions dans le cadre d'un village patrimonial, tout en ne freinant pas pour autant l'expansion démographique qui est souhaitable pour une municipalité rurale. La municipalité et son comité d'urbanisme se doivent d'être rigoureux et vigilants pour assurer un développement immobilier respectueux du cadre patrimonial que tant d'efforts ont permis de préserver.

### Caractéristiques architecturales



L'inventaire patrimonial de la municipalité nous permet de mieux connaître les caractéristiques des maisons patrimoniales de Saint-Antoine-de-Tilly. On y constate qu'une forte majorité des bâtiments inventoriés (68 %) ont avantageusement conservé

leur revêtement traditionnel, phénomène exceptionnel au Québec. L'usage du bardeau de cèdre a été très répandu à Saint-Antoine-de-Tilly. On retrouve encore de beaux revêtements de bardeau de bois découpé à motifs géométriques ainsi que des planches de bois verticales et à déclin.

### Quelques beaux exemples

Saint-Antoine-de-Tilly comporte un grand nombre de demeures dignes d'intérêt patrimonial. Certaines se démarquent par leur valeur exceptionnelle quant à leur style ou leur préservation au fil des ans. Une publication est disponible à la mairie.



Dans le périmètre de la place publique, mis en valeur grâce à l'enfouissement des fils électriques en 2003, on remarque la présence d'édifices importants à l'origine de la paroisse. D'ailleurs l'église, construite en 1788 selon les plans de l'architecte Thomas Bailairgé, est classée bien culturel par le ministère de la Culture, des Communications et de la Condition féminine du Québec. Le presbytère est protégé par voie de citation municipale et abrite maintenant les services publics. Magnifiquement préservé, l'ancien magasin général P. Normand a été rebâti en 1894 et abrite maintenant un gîte. Nous ne pouvons passer sous silence le manoir de Tilly, construit en 1786 en bois de chêne et de noyer par le seigneur Jean-Baptiste Noël, qui fut habité jusqu'en 1898 par quatre générations du seigneur de Tilly. Le manoir fut géré ensuite par différents propriétaires en tant que relais, puis auberge. Il fut agrandi en 1990.

### Voici les principaux styles architecturaux anciens dans la municipalité de Saint-Antoine-de-Tilly



1 • Maisons de conception québécoise construites dans la période 1831-1890. On en dénombre 85, dont celle-ci construite en 1850 sur la rue de la Promenade.

2 • Maison d'esprit mansard avec toit à quatre eaux (quatre versants) en tôle. Cette maison construite en 1902 sur le chemin de Tilly comporte une tourelle d'influence victorienne et a conservé son bardeau de cèdre artisanal.

3 • Maison cubique construite en 1885 sur le chemin de Tilly. La bâtiment a conservé sa toiture de tôle à baguette et son revêtement en déclin de bois.

4 • Maison de style vernaculaire américain construite en 1879 sur la route Marie-Victorin.