



Située au cœur de la seigneurie de Sainte-Croix, Saint-Flavien a commencé à être peuplée à partir de 1800. L'érection canonique permettant la création d'une nouvelle paroisse fut accordée en 1834. La municipalité verra cependant le jour en 1855. La grande majorité des premiers occupants proviennent des paroisses de Sainte-Croix et Saint-Antoine-de-Tilly, poursuivant ainsi l'avancement sur le territoire en quête de nouvelles terres agricoles à défricher.



Le patrimoine bâti résidentiel

Lorsque l'on évoque la notion de patrimoine bâti, on constate que trop souvent les gens ne feront référence qu'à des édifices exceptionnels de grande valeur architecturale. Il importe également de tenir compte du patrimoine bâti résidentiel qui trace la trame villageoise. Saint-Flavien en est un très bel exemple. Au fil des ans, plusieurs édifices publics ont été démolis (couvent, les tours d'eau de l'aqueduc), mais on remarque que les maisons résidentielles ont été préservées et bien restaurées par leurs propriétaires successifs.

Ce qui est remarquable, à Saint-Flavien, c'est l'authenticité de la trame villageoise. En observant les demeures le long de la rue Principale, on reconnaît les maisons illustrées sur les photographies anciennes datant du début du 20^e siècle. De plus, plusieurs ont conservé les matériaux d'origine (bois, bardeau de cèdre) ou ont été restaurées en respectant leurs caractéristiques (galeries, ouvertures des fenêtres, portes, proportions).

L'étude de 481 maisons inscrites au rôle d'évaluation de la municipalité permet de conclure que 15 % d'entre elles (70 maisons) ont été érigées avant 1900, 23 % ont été construites entre 1900 et 1949 (112 maisons) et 62 % datent d'après 1950 (299 maisons). Ce sont donc plus du tiers des maisons qui datent d'avant 1950 (38 % des unités résidentielles étudiées). Le caractère traditionnel de ce grand nombre de demeures se perçoit lorsqu'on sillonne la municipalité. La rue Principale présente un bel alignement de maisons anciennes très bien préservées par leurs propriétaires.

Les nouveaux développements ayant été aménagés en retrait de la rue Principale, le développement résidentiel de Saint-Flavien s'avère harmonieux et témoigne bien des phases successives de peuplement de la municipalité. Les rangs comportent également de belles demeures anciennes bien restaurées au fil des ans. La vocation agricole est encore bien présente dans la trame du territoire. Fait à remarquer, l'alignement

Quelques exemples d'intérêt



Cette demeure a été enregistrée sous le vocable de « maison Ferland » dans les registres de la municipalité, en hommage à ses anciens propriétaires, qui ont opéré de nombreuses années un salon mortuaire en ces lieux. On constate que le bardeau de cèdre a été préservé.



Cette petite maison de colonisation située dans le rang des Pointes a été construite vers 1876. Elle est cependant inoccupée depuis plusieurs années. Elle constitue malgré tout un élément d'intérêt patrimonial indéniable permettant d'illustrer les origines du peuplement de Saint-Flavien.



La préservation du patrimoine bâti est secteur d'intervention très fragile. À titre d'exemple, cette magnifique maison pièce sur pièce a failli être démolie, n'eut été de l'intervention d'une citoyenne qui a fait de multiples démarches pour la déménager du rang Bois-de-l'ail et la relocaliser au village.

de certaines maisons témoigne encore du souci de nos ancêtres de maximiser leur occupation du territoire. Quelques demeures sont encore orientées vers le sud, donc en biais avec la route principale, dans le but d'optimiser en façade la luminosité et la chaleur du soleil en hiver et de présenter un mur de côté moins fenestré en direction des vents dominants. Ce phénomène est principalement remarquable le long de la route 271.

Enjeux

Saint-Flavien a su au fil des ans préserver le cachet ancien de sa municipalité. On constate, cependant, que c'est le fruit des efforts de ses citoyens et citoyennes qui ont procédé à de judicieuses interventions sur leurs demeures.

La municipalité aurait toutefois avantage à travailler de pair avec son comité d'urbanisme afin d'envisager la protection de certains immeubles jugés importants pour la collectivité par voie de citation municipale. D'autre part, la sensibilisation pourrait être également une



avenue envisagée. Lors des Fêtes du 150^e, un grand pas avait été franchi avec l'affichage de photos anciennes devant certaines demeures. Un circuit patrimonial pourrait être élaboré pour parler de l'histoire de la municipalité et de son patrimoine.

Du côté normatif, certains règlements d'urbanisme pourraient être mis en place afin de baliser la nature des travaux de restauration ou de démolition des demeures anciennes. Un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) pourrait être adopté pour préserver le cœur du village.

Voici les principaux styles architecturaux anciens que l'on retrouve dans le patrimoine bâti de la municipalité de Saint-Flavien



- 1 • Maison québécoise caractérisée par son toit recourbé et sa fenestration symétrique. Cet exemple date de 1848 et est situé dans le rang Rivière-Noire.
- 2 • Maison de style vernaculaire construite en 1875 sur la rue Principale. Le style vernaculaire s'inspire de la maison québécoise en empruntant des ajouts à l'architecture américaine.

- 3 • Cette maison cubique située dans le rang des Pointes daterait de 1854. Elle est caractérisée par sa toiture à quatre versants, dite à « quatre-eaux ».
- 4 • Maison de style mansard très fréquent dans Saint-Flavien. Cette maison à deux pans a été construite avant 1900 et est située sur la route Saint-Joseph.