

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de: Sainte-Croix

En vigueur pour les exercices financiers: 2017 - 2018 - 2019



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: #6375 rue Garneau
Numéro(s) de lot: 3 592 248-P
Numéro matricule: 0965-72-2258-0-000-0001
Utilisation prédominante: Immeuble à bureaux
Numéro d'unité de voisinage: 0708

2. Propriétaire

Nom: M.R.C. de Lotbinière
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Date d'inscription au rôle: 1993-03-02
Condition particulière d'inscription: Aucune inscription

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 80,00 m
Superficie: 6 270,90 m²
Zonage agricole: Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1994
Aire d'étages: 546,1 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 0
Nombre de locaux non résidentiels: 2
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2015-07-01
Valeur du terrain: 236 200 \$
Valeur du bâtiment: 1 294 200 \$
Valeur de l'immeuble: 1 530 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle
antérieur: 1 521 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:

Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 1 530 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 1 530 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	236 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	5
Bâtiment non imposable	1 294 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	5
Immeuble non imposable (compensable)	1 530 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	3.2

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaire:

1 530 400 \$